

# TPG Technologiezentrum Jülich Projektgesellschaft mbH

Karl-Heinz-Beckurts-Str. 13  
 52428 Jülich  
 Telefon: 02461/6900  
 Telefax: 02461/690115  
 E-Mail: -  
 Homepage: -

## a) Gegenstand der Gesellschaft

Gegenstand des Unternehmens ist die Vermietung und Verwaltung von Gewerbeimmobilien im Zusammenhang mit der Förderung des Technologiestandorts Jülich, einschließlich Planung, Errichtung, Erwerb und Anmieten etwaiger hierzu erforderlichen Immobilien und Anlagen, sowie die Durchführung sonstiger Maßnahmen im Zusammenhang mit der Förderung der technologischen Entwicklung der Region Jülich.

## b) Übersicht über den Stand der Verbindlichkeiten und die Entwicklung des Eigenkapitals

Bilanz	2020	2021	2022	Veränderung in €	Veränderung in %
<b>Aktiva</b>					
<b>A. Anlagevermögen</b>					
I. Sachanlagen	3.744.868,92 €	3.617.109,92 €	3.489.350,92 €	-127.759,00 €	-3,41%
<b>B. Umlaufvermögen</b>					
I. Forderungen	91.440,67 €	77.950,17 €	90.743,58 €	12.793,41 €	13,99%
II. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	330.187,68 €	421.856,27 €	464.046,92 €	42.190,65 €	12,78%
<b>C. Rechnungs- abgrenzungsposten</b>	7.750,93 €	6.914,51 €	7.873,59 €	959,08 €	12,37%
<b>Summe Aktiva</b>	<b>4.174.248,20 €</b>	<b>4.123.830,87 €</b>	<b>4.052.015,01 €</b>	<b>-71.815,86 €</b>	<b>-1,72%</b>
<b>Passiva</b>					
<b>A. Eigenkapital</b>					
I. Gezeichnetes Kapital	25.000,00 €	25.000,00 €	25.000,00 €	0,00 €	0,00%
II. Ergebnisvortrag	69.830,93 €	107.738,10 €	131.876,34 €	24.138,24 €	34,57%
III. Jahresergebnis	37.907,17 €	24.138,24 €	33.928,08 €	9.789,84 €	25,83%
<b>B. Rückstellungen</b>	12.619,88 €	16.809,75 €	16.418,41 €	-391,34 €	-3,10%
<b>C. Verbindlichkeiten</b>	3.996.819,72 €	3.918.074,28 €	3.812.721,68 €	-105.352,60 €	-2,64%
<b>D. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	32.070,50 €	32.070,50 €	32.070,50 €	0,00 €	0,00%
<b>Summe Passiva</b>	<b>4.174.248,20 €</b>	<b>4.123.830,87 €</b>	<b>4.052.015,01 €</b>	<b>-71.815,86 €</b>	<b>-1,72%</b>

## c) Entwicklung der Gewinn- und Verlustrechnung

Gewinn- u. Verlustrechnung	2020	2021	2022	Veränderung in €	Veränderung in %
1. Umsatzerlöse	383.396,02 €	373.385,21 €	385.553,26 €	12.168,05 €	3,17%
2. sonstige betriebliche Erträge	34,61 €	189,43 €	74,47 €	-114,96 €	-332,16%
3. Personalaufwand	9.458,62 €	9.216,38 €	9.368,18 €	151,80 €	1,60%
4. Abschreibungen	127.759,00 €	127.759,00 €	127.759,00 €	0,00 €	0,00%
5. sonstige betriebliche Aufwendungen	96.231,39 €	109.471,97 €	108.578,69 €	-893,28 €	-0,93%
<b>Betriebsergebnis</b>	<b>149.981,62 €</b>	<b>127.127,29 €</b>	<b>139.921,86 €</b>	<b>12.794,57 €</b>	<b>8,53%</b>
6. Zinsen u. ähnliche Aufwendungen	92.114,67 €	90.012,23 €	87.993,14 €	-2.019,09 €	-2,19%

<b>Finanzergebnis</b>	<b>-92.114,67 €</b>	<b>-90.012,23 €</b>	<b>-87.993,14 €</b>	<b>2.019,09 €</b>	<b>-2,19%</b>
<b>Ergebnis d. gewöhnl. Geschäftstätigkeit</b>	<b>57.866,95 €</b>	<b>37.115,06 €</b>	<b>51.928,72 €</b>	<b>14.813,66 €</b>	<b>25,60%</b>
7. Steuern vom Einkommen und Ertrag	19.365,90 €	12.382,94 €	17.329,30 €	4.946,36 €	25,54%
8. sonstige Steuern	593,88 €	593,88 €	671,34 €	77,46 €	13,04%
<b>Jahresergebnis</b>	<b>37.907,17 €</b>	<b>24.138,24 €</b>	<b>33.928,08 €</b>	<b>9.789,84 €</b>	<b>25,83%</b>