

Dürener Bauverein AG



Grüngürtel 31
52351 Düren
Telefon: 02421/3909-0
Telefax: 02421/3909-740
E-Mail: info@bauverein-dn.de
Homepage: www.bauverein-dn.de

a) Gegenstand der Gesellschaft

Die Beteiligungsgesellschaft Kreis Düren mbH (BTG) hat sich in 2017 an der Dürener Bauverein AG beteiligt.

Zweck der Gesellschaft ist vorrangig eine sichere und sozial verantwortbare Wohnungsversorgung von breiten Schichten der Bevölkerung.

d) Übersicht über den Stand der Verbindlichkeiten und die Entwicklung des Eigenkapitals

Bilanz	2020	2021	2022	Veränderung in €	Veränderung in %
Aktiva					
A. Anlagevermögen					
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	15.851,17 €	17.416,37 €	10.613,53 €	-6.802,84 €	-39,06%
II. Sachanlagen	48.318.011,83 €	50.591.401,25 €	49.603.868,77 €	-987.532,48 €	-1,95%
B. Umlaufvermögen					
I. Vorräte	2.212.136,53 €	2.413.701,13 €	2.401.105,23 €	-12.595,90 €	-0,52%
II. Forderungen u. sonstige Vermögensgegenstände	62.999,04 €	214.340,63 €	639.985,59 €	425.644,96 €	198,58%
III. Flüssige Mittel	3.249.648,40 €	1.248.702,06 €	882.296,41 €	-366.405,65 €	-29,34%
C. Rechnungsabgrenzungsposten	33.716,80 €	31.127,93 €	25.992,02 €	-5.135,91 €	-16,50%
Summe Aktiva	53.892.363,77 €	54.516.689,37 €	53.563.861,55 €	-952.827,82 €	-1,75%
Passiva				0,00 €	
A. Eigenkapital				0,00 €	
I. Gezeichnetes Kapital	230.081,35 €	230.081,35 €	230.081,35 €	0,00 €	0,00%
II. Gewinnrücklagen	16.906.997,91 €	17.438.853,80 €	17.968.765,69 €	529.911,89 €	3,04%
III. Bilanzgewinn	317.959,14 €	223.115,14 €	316.153,46 €	93.038,32 €	41,70%
C. Rückstellungen	156.026,67 €	250.622,26 €	300.010,18 €	49.387,92 €	19,71%
D. Verbindlichkeiten	36.281.298,70 €	36.374.016,82 €	34.748.850,87 €	-1.625.165,95 €	-4,47%
E. Rechnungsabgrenzungsposten	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
Summe Passiva	53.892.363,77 €	54.516.689,37 €	53.563.861,55 €	-952.827,82 €	-1,75%

e) Entwicklung der Gewinn- und Verlustrechnung

Gewinn- u. Verlustrechnung	2020	2021	2022	Veränderung in €	Veränderung in %
1. Umsatzerlöse	8.775.926,88 €	9.032.696,85 €	9.875.254,46 €	842.557,61 €	9,33%
2. Veränderung des Bestands an unfertigen Leistungen	89.735,20 €	201.564,60 €	-12.595,90 €	-214.160,50 €	-106,25%

3. Andere aktivierte Eigenleistungen	159.983,79 €	81.273,27 €	15.278,01 €	-65.995,26 €	-81,20%
4. Sonstige betriebliche Erträge	186.125,77 €	204.516,26 €	200.341,97 €	-4.174,29 €	-2,04%
5. Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	4.011.801,32 €	4.426.588,56 €	4.509.473,46 €	82.884,90 €	1,87%
6. Personalaufwand				0,00 €	
a) Löhne u. Gehälter	1.622.360,13 €	1.624.710,63 €	1.763.394,42 €	138.683,79 €	8,54%
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	388.962,49 €	409.180,96 €	447.962,17 €	38.781,21 €	9,48%
7. Abschreibungen	1.300.681,68 €	1.412.637,90 €	1.481.127,00 €	68.489,10 €	4,85%
8. sonstige betriebliche Aufwendungen	633.251,94 €	674.595,39 €	699.446,86 €	24.851,47 €	3,68%
Betriebsergebnis	1.254.714,08 €	972.337,54 €	1.176.874,63 €	204.537,09 €	21,04%
9. sonstige Zinsen u. ähnliche Erträge	44,17 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
10. Zinsen u. ähnliche Aufwendungen	546.434,31 €	524.205,51 €	494.428,25 €	-29.777,26 €	-5,68%
Finanzergebnis	-546.390,14 €	-524.205,51 €	-494.428,25 €	29.777,26 €	-5,68%
Ergebnis d. gewöhl. Geschäftstätigkeit	708.323,94 €	448.132,03 €	682.446,38 €	234.314,35 €	52,29%
11. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	69.573,34 €	-213,17 €	48.280,21 €	48.493,38 €	-22748,69%
12. sonstige Steuern	2.991,46 €	2.130,06 €	2.012,71 €	-117,35 €	-5,51%
Jahresergebnis	635.759,14 €	446.215,14 €	632.153,46 €	185.938,32 €	41,67%
13. Einstellung in andere Gewinnrücklagen	317.800,00 €	223.100,00 €	316.000,00 €	92.900,00 €	41,64%
Jahresergebnis	317.959,14 €	223.115,14 €	316.153,46 €	93.038,32 €	41,70%