

17 Standortentwicklungsgesellschaft Vogelsang mbH (SEV)
zum 21.02.2021 aus dem HR gelöscht

Vogelsang 71
53937 Schleiden
Telefon: 02444/915779-10
Telefax: 02444/915779-19
E-Mail: thomas.fischer-reinbach@vogelsang-ip.de
Homepage: www.vogelsang-ip.de/sev.htm

a) Gegenstand der Gesellschaft

Gegenstand des Unternehmens ist die nationalparkverträgliche, denkmalgerechte und geschichtsverantwortliche Entwicklung des Standortes Burg Vogelsang gemäß dem Leitbild vogelsang ip zu einem "Internationalen Platz im Nationalpark Eifel". Die Gesellschaft führt die begonnenen Konversion fort und übernimmt die Steuerung der Gesamtentwicklung des Standortes unter Berücksichtigung der Interessen des Nationalparks Eifel der Nationalparkregion, insbesondere hinsichtlich der Kernnutzungen Sie übernimmt folgende Aufgabenfelder:

- Erneuerung und Sanierung der Infrastruktur gem. der noch abzuschließenden Dienstleistungsvereinbarung zwischen der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben und der Gesellschaft (SEV)
 - Gesamtkoordination aller Infrastrukturmaßnahmen
 - Erstellung, Fortschreibung Investitionsplanungen, Controlling
 - Steuerung der Planungs- und Baumaßnahmen
- Projektentwicklung Kernnutzungen
 - Mitwirkung, Beratung, Koordinierung der Kernnutzungen
 - Erstellung von Markt und Machbarkeitsstudien
 - Entwicklung städtebaulicher Konzepte
 - Erstellung von Fachgutachten
- Vermarktung und Marketing der außerhalb der Kernnutzung verbliebener Fläche von ca. 90 ha
 - Betreuung Markterkundungsverfahren
 - Nutzer- und Investitionsakquisition,
 - Erstellung Marketingkonzept und Koordination Maßnahmen
 - Verkaufs-/Vertragsverhandlungen
 - Kundenbetreuung in Planungs-, genehmigungs- und Bauphase
 - Erstellung von Markt- und Machbarkeitsstudien
 - Entwicklung städtebaulicher Konzepte
 - Erstellung von Fachgutachten
- Betrieb und Unterhaltung der nicht an Dritte übertragenen Verkehrs- und Grünflächen sowie ggf. Versorgungsinfrastruktur gem. der noch abzuschließenden Dienstleistungsvereinbarung zwischen der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben und der Gesellschaft (SEV)
 - Aufstellung Pflege- und Unterhaltungskonzept
 - Entwicklung Kosten-Umlagemodell

- Management der Dienstleistungen
- Entwicklung Parkmanagementkonzept für Gesamtimmobilie
 - Erstellung eines Parkmanagementkonzeptes einschl. Finanzierungsplan
 - Abstimmung mit Nutzern und Eigentümern
 - Vorbereitung der künftigen Betreiberstruktur

Die Dauer der Gesellschaft ist befristet. Sie endete zunächst mit Ablauf des 31.12.2014. Die Gesellschafter haben eine Verlängerung bis zum 31.12.2018 beschlossen. Seit dem 01.01.2019 befindet sie sich in der Abwicklung und führt den Namenszusatz "i.L." Die Gesellschaft wurde am 21.02.2021 aus dem Handelsregister gelöscht.

b) Erfüllung des öffentlichen Zwecks und Ziel der Beteiligung an dem Unternehmen

Der Grad der öffentlichen Zweckerfüllung ist dem Lagebericht 2019 zu entnehmen.

c) Gesellschafterstruktur

Gesellschafter	Anteil [T€]	Anteil [%]
Kreis Düren	2,16	6
Bundesanstalt für Immobilienaufgaben	12,00	33
Land Nordrhein-Westfalen vertreten durch das Ministerium für Wirtschaft, Mittelstand und Energie (MWME)	12,00	33
Kreis Euskirchen	6,48	18
StädteRegion Aachen	2,16	6
Stadt Schleiden	1,20	3
Stammkapital	36,00	100

d) Darstellung der wesentlichen Finanz- und Leistungsbeziehungen

Zwischen dem Kreis Düren und der Standortentwicklungsgesellschaft Vogelsang mbH (SEV) bestanden bis zum Tag der Löschung keine wesentlichen Finanz- und Leistungsbeziehungen.

e) Übersicht über den Stand der Verbindlichkeiten und die Entwicklung des Eigenkapitals

Bilanz	2017	2018	2019	Veränderung in €	Veränderung in %
Aktiva					
A. Anlagevermögen					
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	1,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
II. Sachanlagen	31.007,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	

Bilanz	2017	2018	2019	Veränderung in €	Veränderung in %
II. Forderungen u. sonstige Vermögensgegenstände	20.575,70 €	49.076,24 €	5.013,89 €	-44.062,35 €	-89,78%
III. Kassenbestand	206.893,32 €	224.420,43 €	89.378,81 €	-135.041,62 €	-60,17%
C. Rechnungsabgrenzungsposten	1.471,36 €	478,90 €	0,00 €	-478,90 €	-100,00%
Summe Aktiva	259.948,38 €	273.975,57 €	94.392,70 €	-179.582,87 €	-65,55%
Passiva					
A. Eigenkapital					
I. Gezeichnetes Kapital	36.000,00 €	36.000,00 €	36.000,00 €	0,00 €	
II. Ergebnisvortrag	197.230,33 €	168.374,08 €	124.432,49 €	-43.941,59 €	-26,10%
III. Jahresergebnis	-28.856,25 €	-43.941,59 €	-103.904,57 €	-59.962,98 €	136,46%
B. Rückstellungen	18.724,00 €	27.424,00 €	37.163,00 €	9.739,00 €	35,51%
C. Verbindlichkeiten	36.850,30 €	86.119,08 €	701,78 €	-85.417,30 €	-99,19%
Summe Passiva	259.948,38 €	273.975,57 €	94.392,70 €	-179.582,87 €	-65,55%

f) Entwicklung der Gewinn- und Verlustrechnung

Gewinn- u. Verlustrechnung	2017	2018	2019	Veränderung in €	Veränderung in %
1. Umsatzerlöse	172.934,05 €	157.489,42 €	-19.159,20 €	-176.648,62 €	-112,17%
2. sonstige betriebliche Erträge	455.763,71 €	462.309,26 €	2.000,00 €	-460.309,26 €	-99,57%
3. Personalaufwand	124.080,08 €	125.081,79 €	0,00 €	-125.081,79 €	-100,00%
4. Abschreibungen	5.904,27 €	4.154,15 €	0,00 €	-4.154,15 €	-100,00%
5. sonstige betriebliche Aufwendungen	527.296,31 €	534.201,33 €	86.856,37 €	-447.344,96 €	-83,74%
Betriebsergebnis	-28.582,90 €	-43.638,59 €	-104.015,57 €	-60.376,98 €	138,36%
Finanzergebnis	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
Ergebnis d. gewönl. Geschäftstätigkeit	-28.582,90 €	-43.638,59 €	-104.015,57 €	-60.376,98 €	138,36%
6. Steuern vom Einkommen und Ertrag	-1,65 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
7. sonstige Steuern	275,00 €	303,00 €	-111,00 €	-414,00 €	-136,63%
Jahresergebnis	-28.856,25 €	-43.941,59 €	-103.904,57 €	-59.962,98 €	136,46%

g) Lagebericht

Aufgrund von Auflösung ist kein aktueller Lagerbericht vorhanden.

h) Organe und deren Zusammensetzung

Geschäftsführung

Die Gesellschaft hat einen oder mehrere Geschäftsführer. Ist nur ein Geschäftsführer vorhanden, so vertritt er die Gesellschaft allein. Sind mehrere Geschäftsführer vorhanden, so wird die Gesellschaft durch zwei von ihnen gemeinschaftlich oder durch einen von ihnen in Gemeinschaft mit einem Prokuristen vertreten. Die Geschäftsführer haben die Geschäfte der Gesellschaft nach Maßgabe des Gesetzes, des Gesellschaftsvertrages und der Beschlüsse der Gesellschafter und des Aufsichtsrates zu führen.

Aufsichtsrat

Die Gesellschaft hat einen Aufsichtsrat. Dieser besteht aus 13 Mitgliedern. 7 Mitglieder werden von der Region entsandt. Dem Kreis Euskirchen stehen 3 Entsendungsmandate, der Stadt Schleiden 2 und der Städteregion Aachen und Düren jeweils 1 Mandat zu. Das MWME wird 4 Mitglieder entsenden, die Bundesanstalt 2 Mitglieder.

Der Aufsichtsrat berät über die Vorlagen für die Beschlussfassung der Gesellschafterversammlung und gibt Beschlussempfehlungen ab. Er hat die Geschäftsführung zu fördern, zu beraten und überwachen. Er beschließt insbesondere über die in § 7 Abs. 4 des Gesellschaftsvertrages aufgeführten Geschäfte.

Gesellschafterversammlung

Die Gesellschafterversammlung hat insbesondere folgende Aufgaben:

1. Abschluss und die Änderung von Unternehmensverträgen i.S. d. §§ 291 und 292 Abs. 1 des Aktiengesetzes,
2. die Beteiligung an anderen Unternehmen,
3. der Wirtschaftsplan, die Feststellung des Jahresabschlusses und die Verwendung des Ergebnisses,
4. Entlastung des Aufsichtsrates und der Geschäftsführung,
5. die Wahl des Abschlussprüfers,
6. die Zustimmung zur Abtretung, zur Belastung oder zur Teilung von Geschäftsanteilen,
7. die Geltendmachung von Ersatzansprüchen welche der Gesellschaft aus der Gründung und/oder der Geschäftsführung gegen Geschäftsführung oder Gesellschafter zustehen sowie die Vertretung der Gesellschaft in Prozessen, die sie gegen einen Geschäftsführer zu führen hat und
8. die Bestellung, Anstellung, Abberufung und Kündigung der Geschäftsführung und die Festsetzung ihrer Anstellungsbedingungen; das Gleiche gilt auch für die Prokuristen.

Allgemein

Liquidator:

Fischer-Reinbach, Thomas

bis 31.12.2018 Geschäftsführer

Aufsichtsrat:	3 Sitze	23,08 %
	2 Sitz	15,38 %
	1 Sitz	7,69 %
	1 Sitz	7,69 %
	4 Sitz	30,77 %
	2 Sitze	15,38 %

Gesellschafterversammlung: 1 Stimme je 240,00 € Stammkapital

Vertreter des Kreises Düren

Aufsichtsrat:

Name	Personenkreis	Mitglied seit	Mitglied bis
Bröker, Jens	Kreistagsmitglied	14.12.2017	21.02.2021

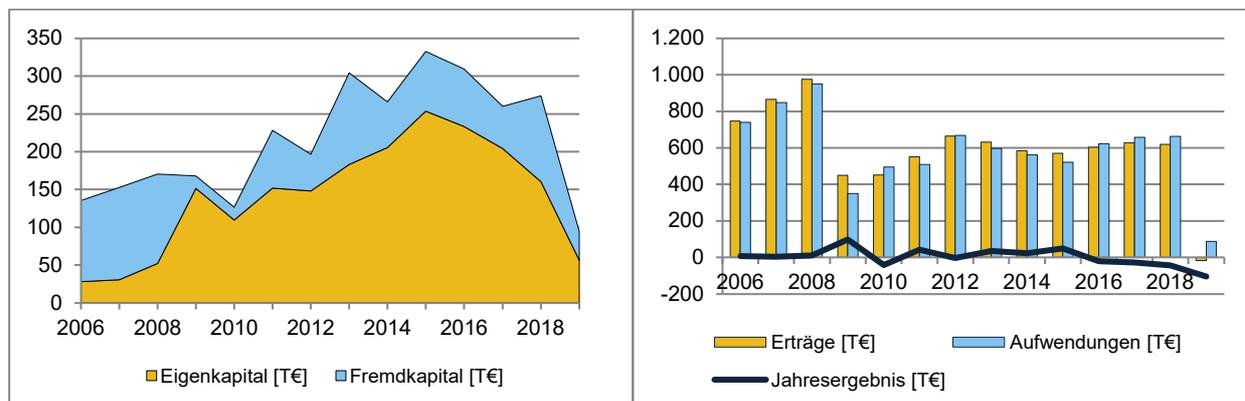
Gesellschafterversammlung:

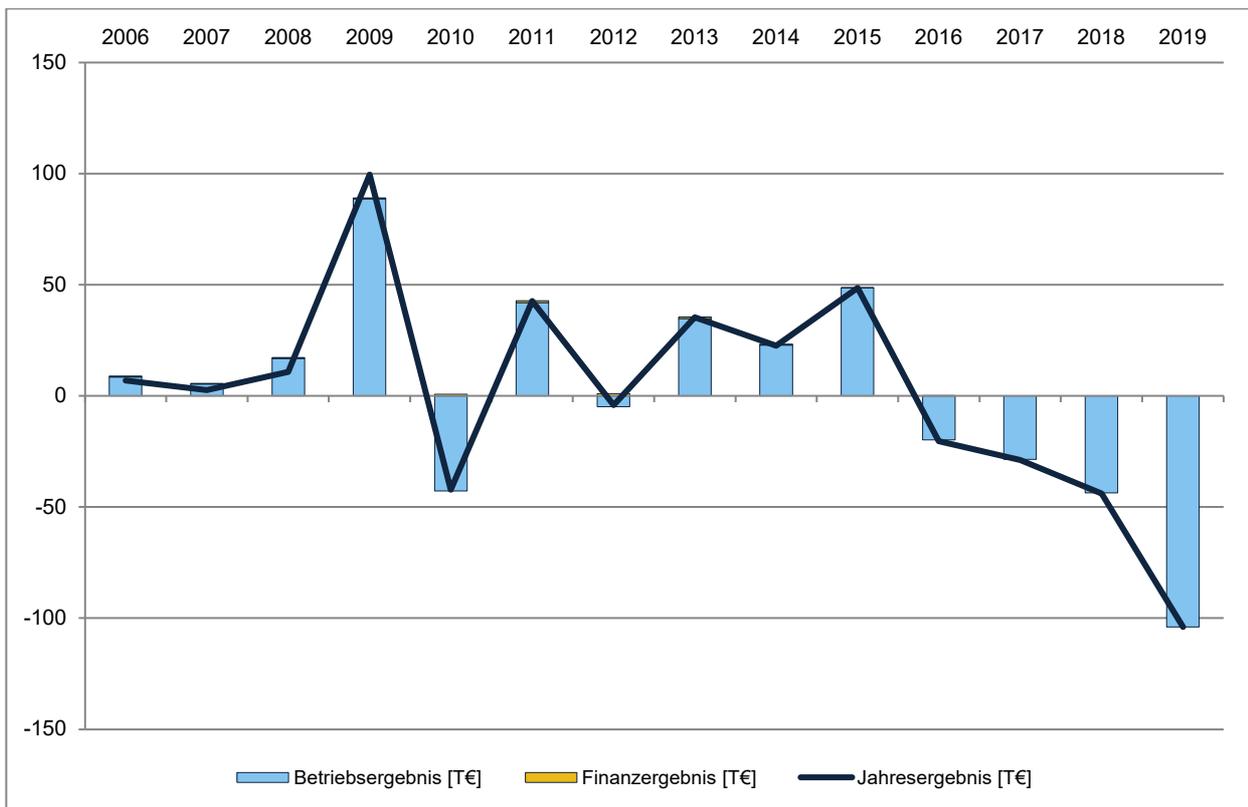
Name	Personenkreis	Mitglied seit	Mitglied bis
Bröker, Jens	Kreistagsmitglied	14.12.2017	21.02.2021

i) Personalbestand

Zum 31.12.2019 waren 0 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter (2018: 7 und 2017: 6) für die Gesellschaft tätig.

j) Kennzahlen





Kennzahlen	2017	2018	2019	Veränderung
Eigenkapitalquote	78,62%	58,56%	59,89%	1,33%
Eigenkapitalrentabilität	-14,12%	-27,39%	-183,81%	-156,42%
Anlagendeckungsgrad 2	keine langfristigen Verbindlichkeiten wegen Liquidation			
Verschuldungsgrad	27,19%	70,77%	66,98%	-3,79%
Umsatzrentabilität	-16,53%	-27,71%	-	