

Verantwortliche Mitarbeiterin/Verantwortlicher Mitarbeiter für die Grundstücksentwicklung, Projektumsetzung und -steuerung



Gesellschaft für
Infrastrukturvermögen
Kreis Düren mbH (GIS)



Vollzeit 39h/Woche



unbefristet



nach TVÖD



ab sofort

Über uns – Gemeinsam für die Menschen im Kreisgebiet

Der Konzern Kreis Düren mit seinen rund 1.200 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern steht als modernes Dienstleistungsunternehmen den Bürgerinnen und Bürgern mit Rat und Tat zur Seite. Die Werterhaltung von Gebäuden, deren energetische und bautechnische Optimierung sowie die Umsetzung neuer Projekte stellen neben zahlreichen weiteren Aufgabenbereichen auch in finanziell schwierigen Zeiten eine sehr wichtige Aufgabe des Konzerns Kreis Düren dar. Die GIS Kreis Düren mbH, 100 %ige Enkeltochter des Kreises Düren, hat die v.g. Aufgaben übernommen.

Ihre Vorteile bei uns

- geregelte Arbeitszeiten, die flexibel gestaltet werden können
- die Vereinbarkeit von Familie, Pflege und Beruf
- die grds. Möglichkeit zur Teilnahme an der Mobilen Arbeit
- vielfältige Angebote im Rahmen des Betrieblichen Gesundheitsmanagements
- verschiedene Fortbildungs- und Entwicklungsmöglichkeiten
- eine Altersvorsorge über die Zusatzversorgungskasse

Ihre Aufgaben

Entwicklung von Grundstücken zur Umsetzung von Infrastruktureinrichtungen, wie bspw. Kindertagesstätten, Schulen, Einrichtungen des Rettungswesens und der Feuerwehr.

Hierzu gehören:

- Analyse und Bewertung von Grundstücken hinsichtlich ihrer Entwicklungsfähigkeit für infrastrukturelle Zwecke
- Akquise, Entscheidungsvorbereitung und Sicherung der Grundstücke im Zuge von Verhandlungen mit den Eigentümern / innen
- Einleiten, Steuern und Überwachen der für die Projektentwicklung erforderlichen Planverfahren
- Vorbereiten und Begleiten der Projektfinanzierung
- Projektsteuerung und -umsetzung im Sinne der Bauherrenvertretung

Die GIS hat sich die berufliche Förderung von Frauen zum Ziel gesetzt. Daher sind Bewerbungen von Frauen besonders erwünscht. Gleiches gilt für schwerbehinderte Bewerberinnen und Bewerber. Ebenfalls sind Bewerberinnen und Bewerber mit Zuwanderungsgeschichte ausdrücklich erwünscht.

Ihr Profil

Zugangsvoraussetzungen:

- Abgeschlossenes Studium der Studiengänge Raumplanung, Stadtplanung oder Wirtschaftsgeografie. Erfahrene Verwaltungsmitarbeitende mit abgeschlossener Ausbildung für die Laufbahn der Laufbahngruppe 2, 1. Einstiegsamt oder abgeschlossene Ausbildung als Verwaltungswirt/-in (Verwaltungslehrgang II)
- Mehrjährige Berufserfahrung möglichst im Bereich der Bauleitplanung und Stadtentwicklung
- Erfahrungen in der Projektentwicklung

Anforderungsprofil:

- Gesucht wird eine qualifizierte und leistungsstarke Kraft mit guten kommunikativen Fähigkeiten, Verhandlungsgeschick und Gespür für die Entwicklung von Grundstücken zu infrastrukturellen Zwecken. Gute Kenntnisse im Planungs- und Baurecht sind Voraussetzung.

Kontakt

Herr Peter Kaptain | Fon 0 24 21/22-1000 100

p.kaptain-gis@kreis-dueren.de

Gesellschaft für Infrastrukturvermögen Kreis Düren mbH (GIS)