

Fragebogen

1. Angaben zum Objekt _____

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus | <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus |
| <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung | <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus mit teilw. gewerblicher Nutzung |
| <input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus | <input type="checkbox"/> Gewerblich genutzte Gebäude |
| <input type="checkbox"/> Dreifamilienhaus | |

1.1 Gebäudeangaben

Baujahr _____ Baujahr nicht bekannt

1.2 Flächengrößen

Hinweis zur Wohnfläche gehören **nicht**: Flächen im Keller (z.B.: Waschküche, Lager- oder Abstellräume, Heizungskeller, etc.), reine Treppenflächen, Abstellräume außerhalb der Wohnung, Terrassen, Balkone, nicht ausgebaute Dachböden und ähnliche Räume. Die Wohnfläche ist bei Räumen mit Dachschrägen bei einer Höhe bis zu 1m **nicht** und bei einer Höhe zwischen 1m und 2m **nur zur Hälfte** anzurechnen.

Wohnflächen _____ m² Gewerbliche Flächen _____ m²

1.3 Stellung des Gebäudes

- freistehendes Gebäude Doppelhaushälfte Reihenmittelhaus Reihenendhaus

1.4 Gebäudekonstruktion

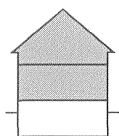
- Massives Mauerwerk Fertighaus Fachwerkhäuser _____
 überwiegend Stahlbetondecken überwiegend Holzbalkendecken

1.5 Vorhandene Geschosse

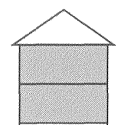
- Kellergeschoss nein ja, wenn vorhanden: voll unterkellert teilweise unterkellert
Dachgeschoss nein ja, wenn vorhanden: voll ausgebaut teilweise ausgebaut nicht ausgebaut

Anzahl der Vollgeschosse **ohne** Keller- und nicht ausgebaute Dachgeschosse _____

z.B.: eingeschossig mit ausgebautem Dachgeschoss oder zweigeschossig ohne ausgebautes Dachgeschoss



ausgebautes Dachgeschoss
1 Vollgeschoss (Erdgeschoss)
voll unterkellert (Kellergeschoss)



nicht ausgebautes Dachgeschoss
1 Vollgeschoss (Obergeschoss)
1 Vollgeschoss (Erdgeschoss)
Nicht unterkellert

1.6 Ausstattung zum Zeitpunkt der Erhebung

Bitte markieren Sie, welche Ausstattung der Bauteile aus der unteren Tabelle bei Ihrem Objekt überwiegt.

Bauteile	einfach	mittel	gehoben	stark gehoben
Fassade	Mauerwerk mit Putz oder Fugenglattstrich und Anstrich	Wärmedämmputz, Wärmedämmverbundsystem, Sichtmauerwerk mit Fugenglattstrich, mittlerer Wärmedämmstandard	Verblendmauerwerk, Metallbekleidung, Vorhangfassade, hoher Wärmedämm-Standard	Naturstein
Fenster	Holz, Einfachverglasung	Kunststoff, Rollläden, Isolierverglasung	Aluminium, Sprossenfenster, Sonnenschutzvorrichtung, Wärmeschutzverglasung	Raumhohe Verglasungen, große Schiebe-Elemente, elektr. Rollläden, Schallschutzverglasung
Dächer	Betondachpfannen (untere Preisklasse), Bitumen- oder Kunststofffolienabdichtung, keine Wärmedämmung	Betondachpfannen (gehobene Preisklasse), mittlerer Wärmedämmstandard	Tondachpfannen, Schiefer, Metallendeckung, hoher Wärmedämmstandard	Große Anzahl von Oberlichtern, Dachaus- und Dachaufbauten mit hohem Schwierigkeitsgrad, Dachausschnitte aus Glas
Sanitär	1 Bad mit WC, Installationen auf Putz	1 Bad mit Dusche und Badewanne, Gäste-WC, Installation unter Putz	1 – 2 Bäder, Gäste WC	Mehrere großzügige Bäder, tlw. mit Bidet und/oder Whirlpool Gäste WC
Innenwände der Nassräume	Ölfarbanstrich, Fliesensockel (ca. 1,50 m)	Fliesen (2,00 m)	Fliesen raumhoch, großformatige Fliesen	Naturstein, aufwendige Verlegung
Bodenbeläge	Holzdielen, Nadelfilz, Linoleum, PVC (untere Preisklasse) Nassräume: PVC, Fliesen	Teppich, PVC, Fliesen, Linoleum (mittlere Preisklasse) Nassräume: Fliesen	Fliesen, Parkett, Betonwerkstein Nassräume: großformatige Fliesen	Naturstein, aufwendige Verlegung Nassräume: Naturstein
Innentüren	Füllungstüren, Türblätter und Zargen gestrichen, Stahlzargen	Kunststoff- bzw. Holz Türblätter, Holz zargen, Glasausschnitte	Edelholzfurnierte Türblätter, Holz zargen, Glasausschnitte	Massivere Ausführung, Einbruchschutz
Heizung	Einzelöfen, elektr. Speicherheizung, Boiler für Warmwasser	Mehrraum-Warmluftkachelöfen, Zentralheizung mit Radiatoren (Schwerkraftheizung)	Zentralheizung / Pumpenheizung mit Flachheizkörpern oder Fußbodenheizung, Warmwasserbereitung zentral	Zentralheizung und Fußbodenheizung, Klimaanlage, Solaranlagen
Elektroinstallationen	Je Raum 1 Lichtauslass und 1 – 2 Steckdosen, Installation tlw. auf Putz	Je Raum 1 - 2 Lichtauslässe und 2 – 3 Steckdosen, Installation unter Putz	Je Raum mehrere Lichtauslässe und Steckdosen, informationstechnische Anlagen	Aufwendige Installationen, Sicherheitseinrichtungen

Bitte wenden !!

Noch zu 1.6 Ausstattung zum Zeitpunkt der Erhebung

Modernisierungen (wenn möglich mit Jahresangaben) _____

1.7 Anzahl der Wohneinheiten

(nur bei Mehrfamilienhäusern bzw. Anzahl der Eigentumswohnungen in der Anlage) _____ ,
davon gewerbliche Einheiten _____

1.8 Bau- und Unterhaltungszustand zum Zeitpunkt der Erhebung

sehr gut gut normal schlecht abbruchreif

1.9 Garagen und Stellplätze

Anzahl der Garagen im Haus _____ Anzahl der Garagen als Nebengebäude _____
Anzahl der Stellplätze im Carport _____ Anzahl der sonstigen Stellplätze _____

1.10 Nebengebäude (z.B. Schuppen, Stall, etc.)

Anzahl (ohne Garagen) _____ und deren Art _____