

Veräußerung des Jugendzeltplatzes Finkenheide in 52393 Hürtgenwald-Kleinhau Bieter-/Konzeptverfahren



**Kreisverwaltung Düren
Bismarckstraße 16
52351 Düren**

**Objekt: Jugendzeltplatz
Ort: 52393 Hürtgenwald-Kleinhau
Eigentümer: Kreis Düren**

Größe Gesamte Liegenschaft: 11.482 m²
Größe Zeltfläche: 1.650 m²
Größe Spielflächen, Wiesenflächen, Feuerstelle etc.: 5.520 m²
Größe Parkfläche inkl. Zufahrt: 1.020 m²
Nutzbare Fläche Aktionshaus: 270 m²
Nutzbare Fläche Gruppengebäude: 383 m²

Weitere Infos: <https://www.kreis-dueren.de/kreishaus/amt/amt51/Jugendzeltplatz.php>

Lagebeschreibung:

Die Gemeinde Hürtgenwald im Kreis Düren, Land Nordrhein-Westfalen, liegt am Rand des Nationalparks Eifel und zählt ca. 9.000 Einwohner. Durch Wanderungen und Radtouren lässt sich die Gegend rund um den Nationalpark bestens erkunden. Im Ortsteil Vossenack liegt das Freibad der Gemeinde und ein Kletterpark. Weitere körperliche Betätigungsmöglichkeiten gibt es auf den Sportplätzen der Gemeinde Hürtgenwald. In Kleinhau bestehen diverse Einkaufsmöglichkeiten.

Objektbeschreibung:

Der Jugendzeltplatz Finkenheide wurde im Juli 1988 eröffnet. Er liegt in einer ruhigen Gehöft-Lage ca. 2 km vom Ortsteil Hürtgenwald-Kleinhau entfernt. Auf dem ca. 11.500 m² großem Gelände befinden sich

- Küche (eingrichtet für 2 Gruppen),
- Aufenthaltsraum (80 qm),
- Sanitäre Anlagen (Duschen, WC's, Waschgelegenheiten),
- Aktionshaus,
- 3 Lagerplätze mit Lagerfeuerstelle,

- Spiel- und Bolzplatz (Fußball, Basketball und Volleyball),
- Außentischtennisplatten und Spielgeräte,
- Überdachter Grillplatz.

In den letzten Jahren wurde erheblich in die Liegenschaft investiert:

Sanierung Küche + WC`s, Heizungsanlage, Ertüchtigung Klettergerüst, Tischtennisplatten, Trennwände Sanitäranlagen, Außenbeleuchtung, Sanierung Elektr. Anlagen, Fassadenanstrich, Dachsanierung, PV-Anlage, Sanierung Zuwegungen, Fußballtore, Sanierung Wasserrohre Aktionshaus.

Die Heizungsanlage wird maßgeblich durch eine Solarthermie unterstützt. Dadurch werden die Energiekosten für Warmwasserbereitung und Heizung deutlich reduziert. Zudem deckt die Photovoltaikanlage einen Großteil des jährlichen Strombedarfs ab. Insgesamt ergibt sich somit ein deutlicher Grad an energetischer Autarkie.

Voraussetzungen/Kriterien für die Abgabe eines Angebotes:

Interessenten werden gebeten, ein schlüssiges Konzept sowie ein Kaufpreis-Angebot vorzulegen.

Die Qualitäts-Kriterien für die Veräußerung des Jugendzeltplatzes an einen geeigneten Bewerber wurden durch den Jugendhilfeausschuss des Kreises Düren festgelegt:

- Der neue Eigentümer ist anerkannter Träger der Jugendhilfe nach § 75 SGB VIII oder ist kurz vor dem Abschluss des Verfahrens.
- Der neue Eigentümer verfügt über mehrjährige Erfahrungen in der Arbeit mit Kindern und Jugendlichen
- Aus dem vorgelegten Nutzungskonzept geht erkennbar hervor, dass der bisherige Nutzungszweck (Buchung durch Verbände und Vereine) weiterhin gewährleistet wird.
- Das Konzept weist eine naturpädagogische-, erlebnispädagogische-, und/oder kulturpädagogische Ausrichtung der Angebote auf.
- Es liegt ein schlüssiges Konzept zum Kinderschutz vor.

Sollten alle Kriterien erfüllt sein, entscheidet das höchste Kaufpreis-Angebot.

Informationen zu den Gebäuden und technischen Einrichtungen erhalten Sie auf Nachfrage durch das Gebäudemanagement des Kreises Düren unter amt18@kreis-dueren.de .

Informationen zum Betrieb sowie den Belegungszahlen erhalten Sie auf Nachfrage durch das Amt für Kinder, Jugend und Familie unter amt51@kreis-dueren.de .

Ausschreibungsbedingung:

Die Vergabeentscheidung trifft der Kreistag. Alle folgenden Gespräche werden unter diesem Vorbehalt geführt.

Dieses Bieter-/Konzeptverfahren ist lediglich eine öffentliche, für den Kreis Düren unverbindliche Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes. Der Kreis Düren behält die Entscheidungsfreiheit darüber, ob, wann, an wen und zu welchen Bedingungen der Verkauf erfolgt. Bei diesem Auswahlverfahren handelt es sich nicht

um eine Ausschreibung nach den Regeln des für öffentliche Vergabeaufträge anwendbaren Vergaberechts. Aus der Teilnahme an dem Verfahren lassen sich keine Verpflichtungen des Kreises herleiten.

Für den Kreis Düren ist entscheidend, dass der Jugendzeltplatz auch künftig unter einem neuen Eigentümer und Betreiber ein verlässlicher Lern-, Bildungs- und Begegnungsort bleibt, an dem Kinder und Jugendliche in ihrer persönlichen und sozialen Entwicklung gefördert werden.

Ihr Konzept und Angebot richten Sie bitte bis zum **20.11.2026** an die

Kreisverwaltung Düren
Zentrales Gebäudemanagement
Bismarckstraße 16
52351 Düren

Stichwort: Angebot Jugendzeltplatz Finkenheide

Zur Terminabstimmung zwecks Besichtigung des Jugendzeltplatzes steht Ihnen gerne zur Verfügung:

Zentrales Gebäudemanagement Kreis Düren
amt18@kreis-dueren.de.

