

Gesellschaft für Infrastrukturvermögen Kreis Düren mbH (GIS)



Bismarckstraße 16
52351 Düren
Telefon: 02421/20-1000 100
Telefax: 02421/22-2010
E-Mail: info-gis@kreis-dueren.de
Homepage: www.gis-dueren.de

a) Gegenstand der Gesellschaft

Gegenstand der Gesellschaft ist die wirtschaftliche Entwicklung, Optimierung, Errichtung und Verwaltung von kommunal genutztem Infrastrukturvermögen im Kreis Düren.

Die Gesellschaft ist zu allen Geschäften und Maßnahmen berechtigt, die den Gesellschaftszweck fördern. Hierzu zählen sämtliche Auftragsgeberfunktionen bei Planungen und Bau sowie Sanierung, Unterhaltung und Bewirtschaftung dieses Vermögens.

Die Gesellschaft ist im Rahmen des Gesellschaftszwecks ergänzend zum eigenständigen örtlichen Angebot strukturentwickelnd und wirtschaftsfördernd subsidiär tätig.

b) Übersicht über den Stand der Verbindlichkeiten und die Entwicklung des Eigenkapitals

Bilanz	2022	2023	2024	Veränderung in €	Veränderung in %
Aktiva					
A. Anlagevermögen					
I. Sachanlagen	48.340.574,38 €	54.535.363,97 €	64.026.160,21 €	9.490.796,24 € 0,00 €	17,40%
B. Umlaufvermögen					
I. Vorräte	0,00 €	0,00 €	112.387,70 €	112.387,70 €	
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	3.050.168,22 €	3.522.425,97 €	4.569.801,53 €	1.047.375,56 €	29,73%
III. Guthaben bei einem Kreditinstitut	2.823.782,17 €	2.643.218,54 €	2.602.542,31 €	-40.676,23 €	-1,54%
C. Rechnungsabgrenzungsposten	59.555,81 €	55.520,12 €	56.178,29 €	658,17 €	1,19%
Summe Aktiva	54.274.080,58 €	60.756.528,60 €	71.367.070,04 €	10.610.541,44 €	17,46%
Passiva					
A. Eigenkapital					
I. Gezeichnetes Kapital	25.000,00 €	25.000,00 €	611.000,00 €	586.000,00 €	2344,00%
II. Kapitalrücklage	350.000,00 €	350.000,00 €	564.153,00 €	214.153,00 €	61,19%
III. Gewinnvortrag	177.122,84 €	177.122,84 €	177.122,84 €	0,00 €	0,00%
IV. Jahresergebnis	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
B. Sonderposten	827.461,00 €	799.654,00 €	772.693,00 €	-26.961,00 €	-3,37%
C. Rückstellungen	755.073,54 €	663.296,71 €	1.069.537,03 €	406.240,32 €	61,25%
D. Verbindlichkeiten	30.904.454,35 €	37.910.606,63 €	48.925.474,01 €	11.014.867,38 €	29,05%
E. Rechnungsabgrenzungsposten	21.234.968,85 €	20.830.848,42 €	19.247.090,16 €	-1.583.758,26 €	-7,60%
Summe Passiva	54.274.080,58 €	60.756.528,60 €	71.367.070,04 €	10.610.541,44 €	17,46%

c) Entwicklung der Gewinn- und Verlustrechnung

Gewinn- u. Verlustrechnung	2022	2023	2024	Veränderung in €	Veränderung in %
1. Umsatzerlöse	7.500.018,21 €	8.306.160,38 €	10.367.970,39 €	806.142,17 €	9,71%
2. Erhöhung des Bestands an unfertigen Erzeugnissen und Leistungen	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	#DIV/0!
3. andere aktivierte Eigenleistungen	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	#DIV/0!
4. Sonstige betriebliche Erträge	124.243,24 €	157.663,06 €	135.212,73 €	33.419,82 €	21,20%
5. Materialaufwand	2.915.820,16 €	3.430.328,62 €	5.007.551,00 €	514.508,46 €	15,00%
6. Personalaufwand	1.339.158,16 €	1.672.723,36 €	2.045.681,23 €	333.565,20 €	19,94%
7. Abschreibungen	1.250.074,77 €	1.531.155,82 €	1.635.930,44 €	281.081,05 €	18,36%
8. sonstige betriebliche Aufwendungen	403.059,46 €	305.483,71 €	380.561,71 €	-97.575,75 €	-31,94%
Betriebsergebnis	1.716.148,90 €	1.524.131,93 €	1.433.458,74 €	-192.016,97 €	-12,60%
9. Sonstige Zinsen u. ähnliche Erträge	66.493,04 €	78.221,50 €	62.629,79 €	11.728,46 €	14,99%
10. Zinsen u. ähnliche Aufwendungen	846.084,27 €	1.137.193,93 €	1.292.587,32 €	291.109,66 €	25,60%
Finanzergebnis	-779.591,23 €	-1.058.972,43 €	-1.229.957,53 €	-279.381,20 €	26,38%
Ergebnis d. gewöhnl. Geschäftstätigkeit	936.557,67 €	465.159,50 €	203.501,21 €	-471.398,17 €	-101,34%
11. Steuern vom Einkommen und Ertrag	15.852,97 €	1.003,27 €	0,00 €	-14.849,70 €	-1480,13%
12. Sonstige Steuern	504,00 €	504,00 €	1.743,00 €	0,00 €	0,00%
13. Aufwand aus Ergebnisabführung	920.200,70 €	463.652,23 €	201.758,21 €	-456.548,47 €	-98,47%
Jahresergebnis	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	