

## Entwicklungsgesellschaft indeland GmbH



Bismarckstr. 16  
52351 Düren  
Telefon: 02421/22-1084005  
E-Mail: [info@indeland.de](mailto:info@indeland.de)  
Homepage: [www.indeland.de](http://www.indeland.de)

### a) Gegenstand der Gesellschaft

- 1) Die Gesellschaft verfolgt ausschließlich und unmittelbar gemeinnützige Zwecke im Sinne des Abschnittes "steuerbegünstigte Zwecke" der Abgabenordnung.
- 2) Gegenstand des Unternehmens ist die Förderung von Bildung und Erziehung, Kunst und Kultur, Umwelt- und Landschaftsschutz sowie der Jugendhilfe und des Sports im Bereich und Umfeld des Tagebaus Inden.
- 3) Der Gesellschaftszweck wird insbesondere durch die Beschaffung von Mitteln für andere gemeinnützige Körperschaften, die die Förderung der in vorstehenden Abs. 2 genannten steuerbegünstigten Zwecke verfolgen, und für die Verwirklichung steuerbegünstigten Zwecke durch eine juristische Person des öffentlichen Rechts (§ 58 Nr. 1 AO) im Bereich und Umfeld des Tagebaus Inden verwirklicht.

Darüber hinaus kann die Gesellschaft auch eigene Projekte, die unmittelbar und ausschließlich den in Abs. 2 genannten steuerbegünstigten Zwecken dienen, durchführen, damit der Bereich und das Umfeld des Tagebaus Inden der Öffentlichkeit zugänglich gemacht wird. Dies soll insbesondere durch Veranstaltungen, Ausstellungen oder Publikationen geschehen.

- 4) Um sicher zu stellen, dass die vorstehend beschriebenen steuerbegünstigten Zwecke auch im weiteren Planungsverlauf Berücksichtigung finden, soll die Gesellschaft auch
  - die konzeptionellen Arbeiten i.S. des erstellten Masterplans fortsetzen und weiterentwickeln;
  - die Gesellschafter in dem beantragten Braunkohlenplanänderungsverfahren unterstützen;
  - an Maßnahmen zur Standortmarketing und zur Akquisition von Investoren sowie zur Beratung und Unterstützung bei der Ansiedlung von Unternehmen und Einrichtungen mitwirken.

### b) Übersicht über den Stand der Verbindlichkeiten und die Entwicklung des Eigenkapitals

Bilanz	2022	2023	2024	Veränderung in €	Veränderung in %
<b>Aktiva</b>					
<b>A. Anlagevermögen</b>					
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	16.110,00 €	3.217,00 €	6.988,00 €	3.771,00 €	117,22%
II. Sachanlagen	490.783,01 €	473.602,14 €	457.291,27 €	-16.310,87 €	-3,44%
III. Finanzanlagen	633.680,00 €	588.416,00 €	543.152,00 €	-45.264,00 €	-7,69%

Bilanz	2022	2023	2024	Veränderung in €	Veränderung in %
<b>B. Umlaufvermögen</b>					
I. Vorräte (geleistete Anzahlungen)	34.436,63 €	95.371,91 €	8.403,36 €	-86.968,55 €	-91,19%
II. Forderungen u. sonstige Vermögensgegenstände	243.200,50 €	196.361,25 €	301.083,79 €	104.722,54 €	53,33%
III. Kassenbestand	2.072.585,20 €	1.656.867,75 €	1.652.741,14 €	-4.126,61 €	-0,25%
<b>C. Rechnungs-abgrenzungsposten</b>	532.992,47 €	452.417,52 €	378.174,30 €	-74.243,22 €	-16,41%
<b>Summe Aktiva</b>	<b>4.023.787,81 €</b>	<b>3.466.253,57 €</b>	<b>3.347.833,86 €</b>	<b>-118.419,71 €</b>	<b>-3,42%</b>
<b>Passiva</b>					
<b>A. Eigenkapital</b>					
I. Gezeichnetes Kapital	25.000,00 €	25.000,00 €	25.000,00 €	0,00 €	0,00%
II. Gewinnrücklage	3.000.000,00 €	3.000.000,00 €	3.000.000,00 €	0,00 €	0,00%
III. Gewinnvortrag	733.444,97 €	442.639,05 €	107.403,41 €	-335.235,64 €	-75,74%
IV. Jahresergebnis	-290.805,92 €	-335.235,64 €	-120.240,75 €	214.994,89 €	-64,13%
V. Bilanzgewinn	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
<b>B. Sonderposten</b>	4,00 €	2.405,42 €	1.726,78 €	-678,64 €	-28,21%
<b>C. Rückstellungen</b>	47.453,56 €	50.695,17 €	73.582,79 €	22.887,62 €	45,15%
<b>D. Verbindlichkeiten</b>	225.137,03 €	280.749,57 €	260.361,63 €	-20.387,94 €	-7,26%
<b>E. Rechnungs-abgrenzungsposten</b>	283.554,17 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
<b>Summe Passiva</b>	<b>4.023.787,81 €</b>	<b>3.466.253,57 €</b>	<b>3.347.833,86 €</b>	<b>-118.419,71 €</b>	<b>-3,42%</b>

### c) Entwicklung der Gewinn- und Verlustrechnung

Gewinn- u. Verlustrechnung	2022	2023	2024	Veränderung in €	Veränderung in %
1. Umsatzerlöse	984.323,24 €	947.659,71 €	1.016.543,69 €	68.883,98 €	7,27%
2. sonstige betriebliche Erträge	859.092,74 €	922.993,28 €	883.190,79 €	-39.802,49 €	-4,31%
3. Materialaufwand	108.674,75 €	434.642,12 €	518.776,96 €	84.134,84 €	19,36%
4. Personalaufwand	828.447,16 €	851.320,80 €	765.071,66 €	-86.249,14 €	-10,13%
5. Abschreibung	55.734,55 €	37.586,92 €	22.645,63 €	-14.941,29 €	-39,75%
6. sonstige betriebliche Aufwendungen	1.141.380,29 €	890.492,99 €	735.466,04 €	-155.026,95 €	-17,41%
<b>Betriebsergebnis</b>	<b>-290.820,77 €</b>	<b>-343.389,84 €</b>	<b>-142.225,81 €</b>	<b>201.164,03 €</b>	<b>-58,58%</b>
7. sonstige Zinsen u. ähnliche Erträge	256,55 €	8.596,04 €	24.337,70 €	15.741,66 €	183,13%
8. Zinsen u. ähnliche Aufwendungen	0,00 €	0,84 €	0,00 €	-0,84 €	
<b>Finanzergebnis</b>	<b>256,55 €</b>	<b>8.595,20 €</b>	<b>24.337,70 €</b>	<b>15.742,50 €</b>	<b>183,15%</b>
<b>Ergebnis d. gewöhnl. Geschäftstätigkeit</b>	<b>-290.564,22 €</b>	<b>-334.794,64 €</b>	<b>-117.888,11 €</b>	<b>216.906,53 €</b>	<b>551.701,17 €</b>
9. Steuern vom Einkommen u. Ertrag	231,70 €	431,00 €	2.258,47 €	1.827,47 €	424,01%

10. sonstige Steuern	10,00 €	10,00 €	94,17 €	84,17 €	841,70%
<b>Jahresergebnis</b>	<b>-290.805,92 €</b>	<b>-335.235,64 €</b>	<b>-120.240,75 €</b>	<b>214.994,89 €</b>	<b>550.230,53 €</b>