

Technologiezentrum Jülich GmbH



Karl Heinz Beckurts Straße
52428 Jülich
Telefon: 02461/690-0
Telefax: 02461/690-100
E-Mail: info@tz-juelich.de
Homepage: www.tz-juelich.de

a) Gegenstand der Gesellschaft

Gegenstand des Unternehmens ist der Betrieb eines multifunktionalen Technologiezentrums, insbesondere für innovative Unternehmen und Existenzgründer.

Dies umfasst die An- und Vermietung geeigneter Räumlichkeiten, den Betrieb von Gemeinschaftseinrichtungen und -räumen sowie das Angebot von Beratungs-, technischen und sonstigen Dienstleistungen. Ferner ist Gegenstand des Unternehmens die Beteiligungen an Gesellschaften, die unter anderem den Erwerb, die Verwaltung und die Veräußerung von Beteiligungen an innovativen Unternehmen sowie die Betreuung und die Beratung dieser Unternehmen betreiben.

b) Übersicht über den Stand der Verbindlichkeiten und die Entwicklung des Eigenkapitals

Bilanz	2020	2021	2022	Veränderung in €	Veränderung in %
Aktiva					
A. Anlagevermögen					
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
II. Sachanlagen	131.975,00 €	356.309,42 €	1.696.635,81 €	1.340.326,39 €	376,17%
III. Finanzanlagen	25.000,00 €	25.000,00 €	25.000,00 €	0,00 €	0,00%
B. Umlaufvermögen					
I. Vorräte	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
II. Forderungen u. Sonstige Vermögensgegenstände	668.625,94 €	648.502,78 €	712.116,76 €	63.613,98 €	9,81%
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	2.492.796,78 €	2.545.802,62 €	1.095.967,57 €	-1.449.835,05 €	-56,95%
C. Rechnungsabgrenzungsposten	1.075,80 €	887,50 €	618,50 €	-269,00 €	-30,31%
Summe Aktiva	3.319.473,52 €	3.576.502,32 €	3.530.338,64 €	-46.163,68 €	-1,29%
Passiva					
A. Eigenkapital					
I. Gezeichnetes Kapital	153.387,57 €	153.387,57 €	153.387,57 €	0,00 €	0,00%
II. Gewinnvortrag	1.802.029,56 €	1.993.357,62 €	2.078.794,34 €	85.436,72 €	4,29%
III. Jahresergebnis	191.328,06 €	85.436,72 €	135.016,45 €	49.579,73 €	58,03%
B. Sonderposten	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	

C. Rückstellungen	934.206,81 €	1.104.909,98 €	996.178,94 €	-108.731,04 €	-9,84%
D. Verbindlichkeiten	220.061,22 €	237.817,61 €	165.266,66 €	-72.550,95 €	-30,51%
E. Rechnungsabgrenzungsposten	18.460,30 €	1.592,82 €	1.694,68 €	101,86 €	6,39%
Summe Passiva	3.319.473,52 €	3.576.502,32 €	3.530.338,64 €	-46.163,68 €	-1,29%

c) Entwicklung der Gewinn- und Verlustrechnung

Gewinn- u. Verlustrechnung	2020	2021	2022	Veränderung in €	Veränderung in %
1. Umsatzerlöse	1.304.356,73 €	1.318.441,90 €	1.412.419,12 €	93.977,22 €	7,13%
2. Verminderung / Erhöhung des Bestands an unfertigen Leistungen	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
4. sonstige betriebliche Erträge	30.746,68 €	17.176,13 €	40.682,22 €	23.506,09 €	136,85%
6. Personalaufwand	342.358,77 €	367.845,04 €	380.575,48 €	12.730,44 €	3,46%
7. Abschreibungen	36.089,15 €	27.265,91 €	65.596,05 €	38.330,14 €	140,58%
8. sonstige betriebliche Aufwendungen	601.898,41 €	771.876,72 €	802.427,14 €	30.550,42 €	3,96%
Betriebsergebnis	354.757,08 €	168.630,36 €	204.502,67 €	35.872,31 €	21,27%
11. sonstige Zinsen u. ähnliche Erträge	9.519,44 €	9.990,92 €	9.979,65 €	-11,27 €	-0,11%
12. Zinsen u. ähnliche Aufwendungen	184,00 €	17,96 €	0,02 €	-17,94 €	-100%
Finanzergebnis	9.335,44 €	9.972,96 €	9.979,63 €	6,67 €	0,07%
Ergebnis d. gewöhnl. Geschäftstätigkeit	364.092,52 €	178.603,32 €	214.482,30 €	35.878,98 €	20,09%
15. Außerordentliche Erträge	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
18. Steuern vom Einkommen und Ertrag	110.688,45 €	30.957,59 €	7.671,75 €	-23.285,84 €	-75,22%
19. sonstige Steuern	62.076,01 €	62.209,01 €	71.794,10 €	9.585,09 €	15,41%
Jahresergebnis	191.328,06 €	85.436,72 €	135.016,45 €	49.579,73 €	58,03%