

9 Future Mobilty Park GmbH

Galileo-Allee 13
52457 Aldenhoven
Telefon: 02421 22 1061 200
E-Mail: winkler@future-mobility-park.de
Homepage: -

a) Gegenstand der Gesellschaft

Zweck der Gesellschaft ist die Förderung der regionalen Zusammenarbeit zwischen dem Kreis Düren und der RWTH durch Etablierung eines Campus-Areals. Das Campus-Areal soll die Grundlage für die Durchführung von Lehr-, Forschungs-, Entwicklungs- und Transfervorhaben bilden und dient somit der nachhaltigen Förderung der vom Strukturwandel besonders betroffenen Wirtschaftsregion des Rheinischen Reviers sowie der Verbesserung der dortigen Wirtschaftssituation.

b) Erfüllung des öffentlichen Zwecks und Ziel der Beteiligung an dem Unternehmen

Der Zweck soll verwirklicht werden durch:

- Konzeptionierung und Planung eines Campus-Areals
- den Erwerb, die Entwicklung, die Erschließung und die Vermarktung von Gewerbearealen, Immobilien und weitergehender Infrastruktur
- Initiierung und Koordinierung von Lehr-, Forschungs-, Entwicklungs- und Transfervorhaben.

c) Gesellschafterstruktur

Gesellschafter	Anteil [T€]	Anteil [%]
Beteiligungsgesellschaft Kreis Düren mbH	12,75	51
RWTH Aachen	12,25	49
Stammkapital	25,0	

d) Übersicht über den Stand der Verbindlichkeiten und die Entwicklung des Eigenkapitals

Bilanz	2020	2021	2022	Veränderung in €	Veränderung in %
Aktiva					
A. Anlagevermögen					
I. Sachanlagen	0,00 €	10.000,00 €	0,00 €	-10.000,00 €	-100,00%
B. Umlaufvermögen					
I. Vorräte	0,00 €	10.000,00 €	0,00 €	-10.000,00 €	-100,00%
II. Forderungen u. sonstige Vermögensgegenstände	638,95 €	2.280,15 €	79,65 €	-2.200,50 €	-96,51%

III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	192.600,59 €	133.430,03 €	128.016,68 €	-5.413,35 €	-4,06%
Summe Aktiva	193.239,54 €	155.710,18 €	128.096,33 €	-27.613,85 €	-17,73%
Passiva					
A. Eigenkapital					
I. Gezeichnetes Kapital	25.000,00 €	25.000,00 €	25.000,00 €	0,00 €	0,00%
II. Kapitalrücklage	200.000,00 €	200.000,00 €	200.000,00 €	0,00 €	0,00%
III. Verlustvortrag	0,00 €	-37.026,14 €	-72.911,76 €	-35.885,62 €	96,92%
III. Jahresfehlbetrag	-37.026,14 €	-35.885,62 €	-34.201,45 €	1.684,17 €	-4,69%
B. Rückstellungen	2.500,00 €	2.800,00 €	3.090,00 €	290,00 €	10,36%
C. Verbindlichkeiten	2.765,68 €	821,94 €	7.119,54 €	6.297,60 €	766,19%
D. Rechnungsabgrenzungsposten	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
Summe Passiva	193.239,54 €	155.710,18 €	128.096,33 €	-27.613,85 €	-17,73%

e) Entwicklung der Gewinn- und Verlustrechnung

Gewinn- u. Verlustrechnung	2020	2021	2022	Veränderung in €	Veränderung in %
1. Umsatzerlöse	0,00 €	10.000,00 €	14.250,00 €	4.250,00 €	42,50%
2. Verminderung des Bestands in Arbeit befindlicher Aufträge	0,00 €	10.000,00 €	-10.000,00 €	-20.000,00 €	-200,00%
4. sonstige betriebliche Erträge	1.936,00 €	2.112,00 €	225,10 €	-1.886,90 €	-89,34%
5. Personalaufwand				0,00 €	
a) Löhne und Gehälter	24.263,60 €	26.416,05 €	7.061,00 €	-19.355,05 €	-73,27%
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	4.501,12 €	4.970,40 €	1.261,32 €	-3.709,08 €	-74,62%
6. sonstige betriebliche Aufwendungen	10.197,42 €	16.611,17 €	30.354,23 €	13.743,06 €	82,73%
Betriebsergebnis	-37.026,14 €	-35.885,62 €	-34.201,45 €	1.684,17 €	-4,69%
Finanzergebnis	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
Ergebnis d. gewönl. Geschäftstätigkeit	-37.026,14 €	-35.885,62 €	-34.201,45 €	1.684,17 €	-4,69%
außerordentliches Ergebnis	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
Jahresergebnis	-37.026,14 €	-35.885,62 €	-34.201,45 €	1.684,17 €	-4,69%

f) Lagebericht

Entsprechend § 108 Abs. 1 Satz 2 GO NRW i.V.m. § 53 Abs. 1 KrO NRW liegt bei der Future Mobility Park GmbH eine Ausnahmegenehmigung vor, sodass aufgrund der Ruhendstellung der Gesellschaft ab dem Jahresabschluss 2022 kein Lagebericht erstellt werden muss.

g) Organe und deren Zusammensetzung

Allgemein

Geschäftsführung	Winkler, Anette Heßeler, Dr. Frank-Josef (bis 17.02.2022) Lesemann, Micha (bis 17.02.2022) Günther, Dr. Marco (bis 17.02.2022)		
Aufsichtsrat:	Beteiligungsgesellschaft Kreis Düren mbH	3 Sitze	51 %
	RWTH Aachen	3 Sitze	49 %
Geschafterversammlung:	Beteiligungsgesellschaft Kreis Düren mbH	1 Stimme	51 %
	RWTH Aachen	1 Stimme	49 %

Vertreter des Kreises Düren

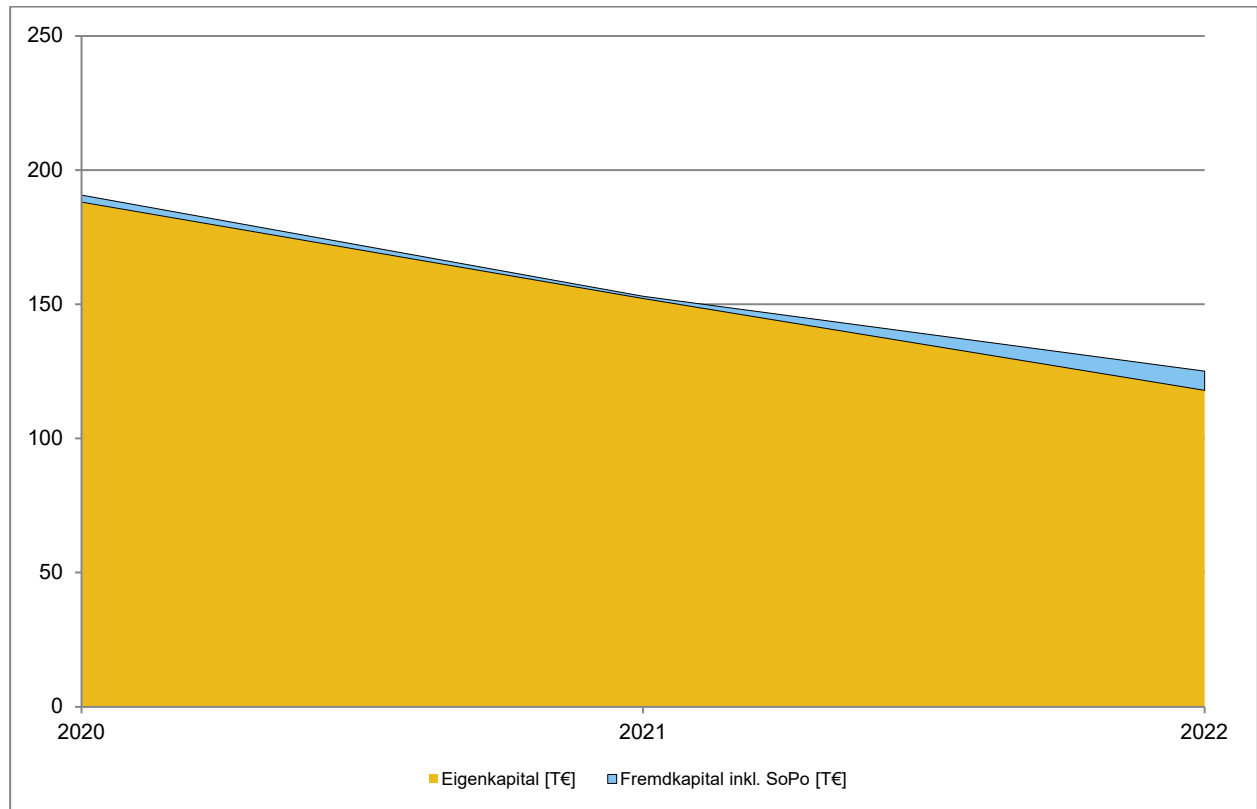
Aufsichtsrat:

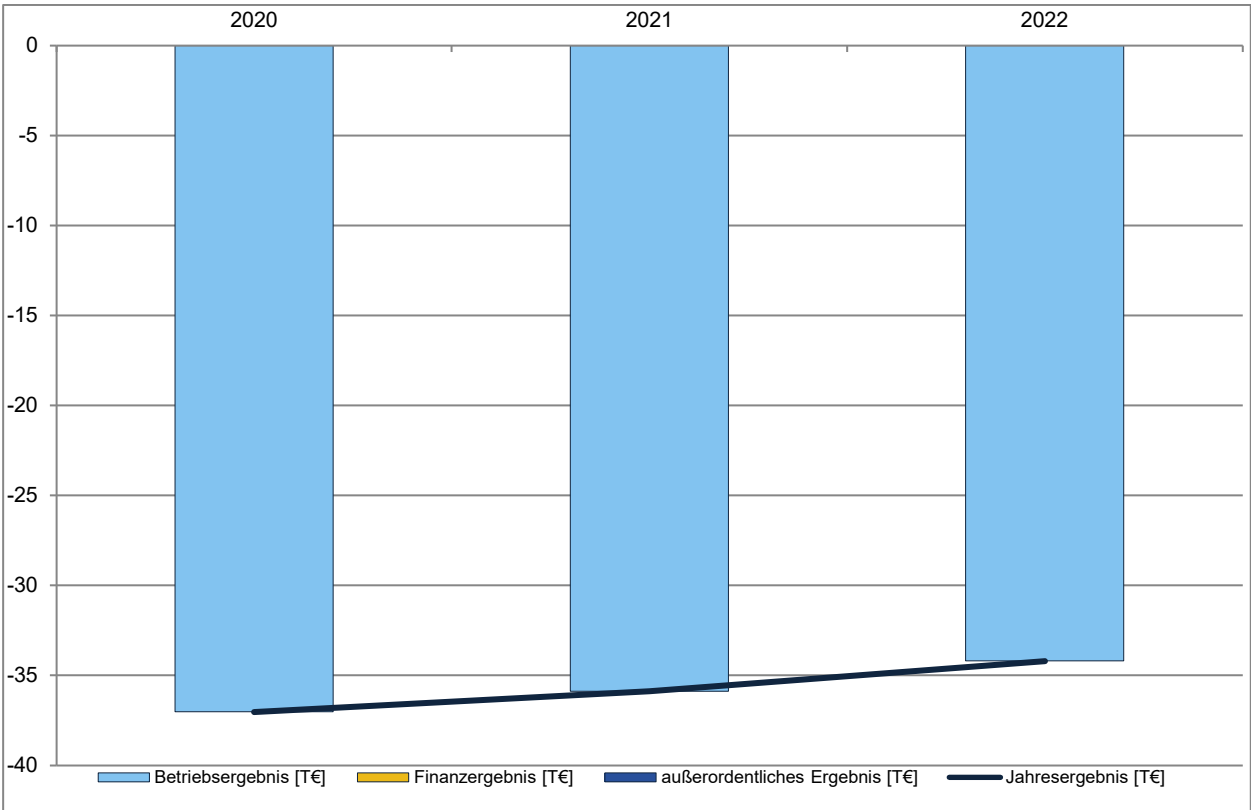
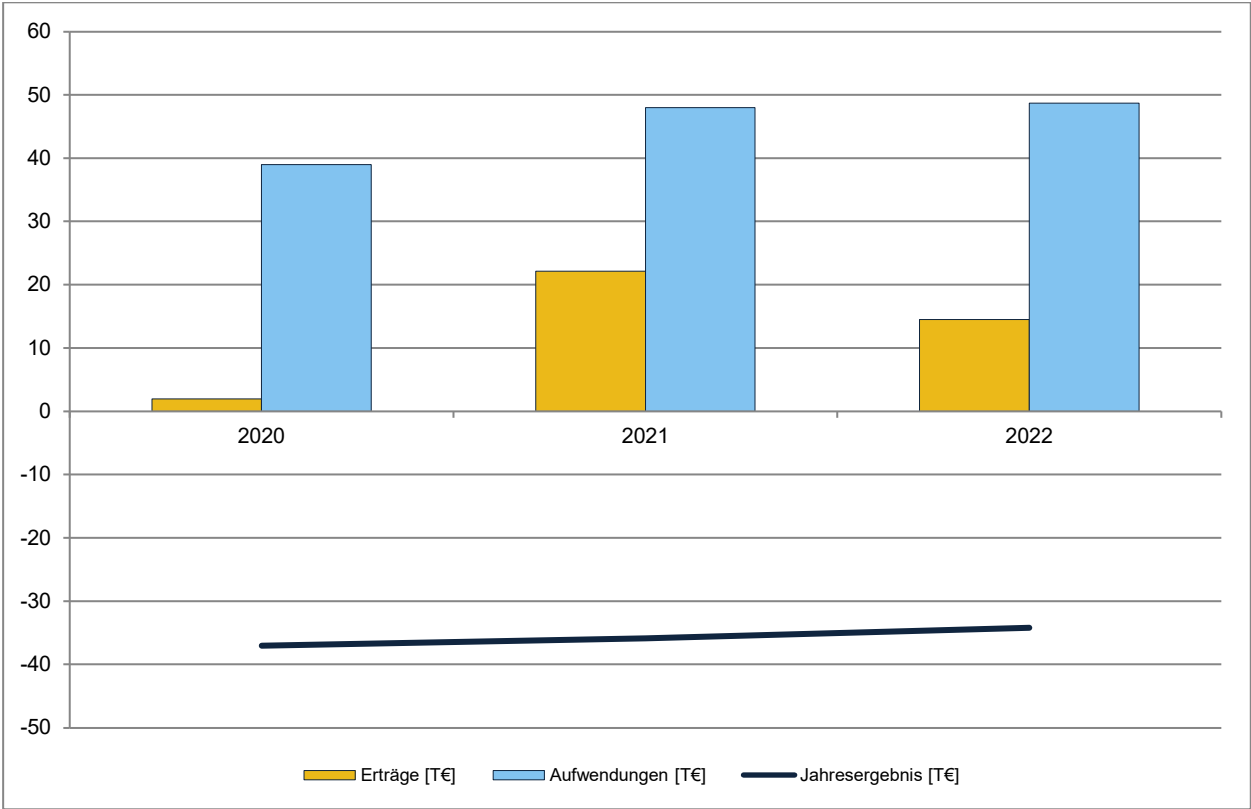
Name	Personenkreis	Mitglied seit	Mitglied bis
Oetjen, Hans-Friedrich	Kreistagsmitglied	24.09.2019	
Schütz, Jürgen	Kreistagsmitglied	26.11.2020	
Spelthahn, Wolfgang	Landrat	24.09.2019	
Zentis, Gudrun	Kreistagsmitglied	26.11.2020	

h) Personalbestand

Die Future Mobility Park GmbH beschäftigt neben der Geschäftsführung keine Mitarbeitenden.

i) Kennzahlen





Kennzahlen	2020	2021	2022	Veränderung
Eigenkapitalquote	97,28%	97,67%	92,03%	-5,64%
Eigenkapitalrentabilität	-19,70%	-23,60%	-29,01%	-5,42%
Anlagendeckungsgrad 2	0,00%	1520,88%	0,00%	-1520,88%
Verschuldungsgrad	2,80%	2,38%	8,66%	6,28%
Umsatzrentabilität	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%